

PROTOKOLL

FRA

STYREMØTE

I

SANDNES TOMTESELSKAP KF

Tid og sted: Fredag 09. desember 2022, Rådhusgata 8, kl 09:00 – 13:00

Til stede:

Fra styret: Roar Larsen, Sofie Margrete Selvikvåg, Leiv Rune Mjøltnes, Åsta Vaaland Veen, Marion Svihus og Magnar Eidsvåg, Bjørn Stangeland, Øyvind Ødegaard

Fra rådmannen: Sidsel Haugen

Forfall:

Fra administrasjonen: Laila Haugland og Odd Inge Rødland

36/22 Godkjenning av innkalling og sakliste samt signering av protokoll.

Vedtak:

Innkalling og sakliste til møte 09.12.2022 ble godkjent. Protokoll fra styremøtene 23.09.2022 og 31.10.2022 ble godkjent og signert.

37/22 Møtekalender 2023

Vedtak:

Styret vedtok møtekalender 2023.

38/22 Driftsrapport

Vedtak:

Styret tar saken til orientering.

Unntatt off: Offl. §23.1 og Fvl. §13,1

39/22 Videreføring av strategiarbeid, Unntatt off

Tomteselskapet har vist seg å være et godt verktøy for kommunen i forhold til å få realisert kommunens utbyggingsstrategi. Foretaket besitter en kompetanse og gjennomføringskraft som vil komme til god nytte også i fremtiden for å nå målsetningene om utvikling i byutviklingsaksen. Ved å organisere virksomheten som et foretak oppnår man en distanse til kommunen som forvaltningsorgan og man kan i større grad ta rollen som en utfordrer og pådriver i forhold til å få løst oppgaver. Sandnes Tomteselskap KF har etablert et solid varemerke overfor utbyggere, næringskunder og førstegangsetablererne, dette bør beholdes og videreutvikles.

Styret tilrår kommunestyret å gjøre slikt vedtak:

Kommunestyret godkjenner at nye arbeidsområder og oppgaver slik det fremgår av saken løses ved å videreføre det kommunale foretaket Sandnes Tomteselskap KF.

Kommunestyret ber om at daglig leder og kommunedirektør setter i gang arbeidet med revisjon av eierstrategi og vedtekter for Sandnes tomteselskap KF og at endelige dokumenter ferdigstilles innen juni 2023.

40/22 Eventuelt

Ingen saker var til behandling.

41/22 Havneparken, Unntatt off

Vedtak:

Styret avviser kjøpers anmodning om ytterligere utsatt oppgjør fra 15.12.2022 til slutten av januar 2023.

Styret legger til grunn at selgers tilbakekjøpsrett opprettholdes i tråd med kjøpekontrakten.

Dersom oppgjør ikke finner sted 15.12.2022 gir styret daglig leder fullmakt til å ta i bruk påkravsgarantien, eventuelt heve avtalen.



Roar Larsen



Øyvind Odgaard



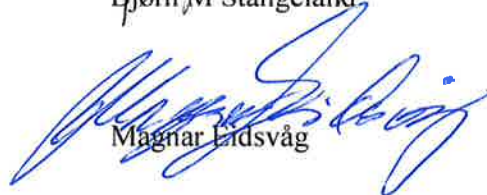
Bjørn M Stangeland



Leiv Rune Mjølhus



Marion Svihus



Magnar Lidsvåg



Sofie Margrete Selvikvåg

Åsta Vaaland Veen



Laila Haugland

Daglig leder

